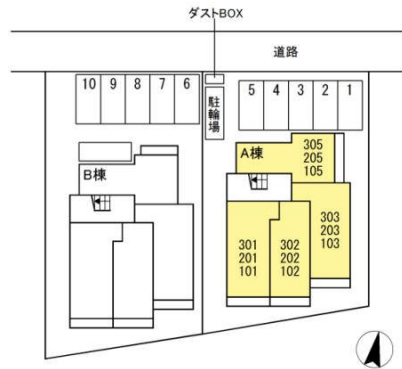


# J R・名鉄岐阜駅徒歩圏内で便利な立地ですよ

2F以上,オートロック,カードキー,最上階,上階無し,電子ロック,南面2室,南面バルコニー,閑静な住宅街



|          |   |      |               |
|----------|---|------|---------------|
| 賃料       | 72,000円   |      |               |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別 | アパート          |
| 管理費      | -   | 共益費  | 4,500円        |
| 雑費       | -   |      |               |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -             |
| 交通       | 名鉄名古屋本線 加納(岐阜)駅 徒歩5分<br>名鉄名古屋本線 名鉄岐阜駅 徒歩11分                                       |      |               |
| 物件所在地    | 岐阜県岐阜市松鴻町2丁目  |      |               |
| 建物名・部屋番号 | ワイズコート松鴻  |      |               |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階   |      |               |
| 専有面積     | 34.99㎡  | 向き   | 南             |
| 築年月      | 2020年12月  | 入居時期 | 2020年12月12日予定 |
| 仲介料      | 1ヶ月   | 損害保険 |               |
| 更新料      | 1ヶ月   | 契約期間 | 2年            |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月 駐輪場  |      |               |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 40,000円 D-roomCardキー料金: 13,200円 ICロック電池(初回): 550円 消毒料: 16,500円 |      |               |
| 入居諸条件    |   |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回保証料月額賃料等の60パーセント、更新保証料10,000円/年 支払方法: 口座振替(振替手数料100円)                        |      |               |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキ                     |      |               |
| 備考       |   |      |               |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2020年11月24日

No.0000012513



国土交通大臣(2)第8515号

## おうちbank 岐阜北店

岐阜県岐阜市福光西2丁目1-6

TEL:058-213-1088

E-mail: gifukita@me-real-p.co.jp

URL: https://www.ouchibank.com/

FAX:058-213-1089



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|          | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介元付(一般) |          |    |    |    |      |